



Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: UP/I-0303-3580/18
Kotor, 27.02.2019 godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući u predmetu Žikić Radoslav po punomoćju Nedović Koste za legalizaciju bespravnog objekta na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(»Sl.list Crne Gore« , broj 064/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, (SL list Crne Gore broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 donosi sledeće:

RJEŠENJE

- 1. Prekida** se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata u predmetu Žikić Radoslav po punomoćju Nedović Koste , broj UP/I 0303-3580/18 od 11.07.2018. godine za legalizaciju bespravnog objekta na kat.par. 673/7 KO Krimovice, do stupanja Plana generalne regulacije Crne Gore.
2. Postupak ce se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana Generalne regulacije Cme Gore

Obrazloženje

Žikić Radoslav po punomoćju Nedović Koste, zahtjevom broj UP/I- 0303- 3580/18 od 11.07.2018. godine, je pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekta na kat.parc.br 673/7 KO Krimovice

Postupajuci po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sledeće:

Žikić Radoslav je 11.07.2018.god podnio uz zahtijev:

1. Elaborat broj 506/18 etažne razrade urađen od strane licencirane firme „Geomap“ iz H Novog, iz kojeg je utvrđeno da se predmetni objekat nalazi na kat parc673/7 KO Krimovice
2. List nepokretnosti, br 733,koji je podnjet ovom sekretarijatu sadrži zabilježbu gradnje objekta bez građevinske dozvole,

Uvidom u važeću prostorno-plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se predmetni objekat ne nalazi u obuhvatu DSL-a, DUP-a, LSL-a, niti UP-a, shodno tome se ne može izdati riješenje o legalizaciji, već se postupak prekida do donošenja plana Generalne regulacije.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Cme Gore«, broj 064/17), propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidanju postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana Generalne regulacije Cme Gore.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti nakon donošenja Plana generalne regulacije Cme Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

OBRADIVAČI

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Dobrila Maslovar dipl.ing.arh



VD SEKRETAR-a

Koča Đurđević dipl.prav

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

Sonja Kaščelan dipl.prav

DOSTAVITI:

- Podnosiocu
- Upravi za inspeksijske poslove (IV proleterske brigade broj 19 Podgorica)
- U dosije predmeta
- arhivi